

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Советская 17

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 122,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-19 423

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 288	15 081	1.Управление многоквартирным домом	2 484	2 484
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	14 699	14 699
			3.банк.1,5%	950	950
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО	1 970	1 824	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 347	4 025		4 347	4 347
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	22 604	20 930		23 915	23 915
Коммунальные услуги:					
Отопление	40 504	37 505		41 275	41 275
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 420	3 167		2 173	2 173
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 295	1 199		1 338	1 338
Итого по коммунальным услугам	45 219	41 871		44 787	44 787
итого по жилищным и коммунальным услугам	67 823	62 801		68 701	68 701
пени	584	541			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	68 407	63 342		68 701	68 701
Сумма переплаты (задолженности)					-5 360
процент оплаты арендаторы		92,60			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-24 783

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 17

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	123,00														123,00
февраль	123,00														123,00
март	123,00														123,00
апрель	123,00														123,00
май	123,00				259,00								5190,00		5572,00
июнь	123,00				3780,00										3903,00
июль	123,00														123,00
август	123,00											2115,00			2238,00
сентябрь	123,00										1130,00				1253,00
октябрь	123,00														123,00
ноябрь	123,00					749,00									123,00
декабрь	123,00														872,00
итого	1476,00	0,00	0,00	0,00	4039,00	749,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1130,00	2115,00	5190,00	0,00	14699,00

Красноперова Е.В.